

Město Slaný
zveřejňuje nabídku na přidělení bytu č. 4 na adrese
Soukenická 58 Slaný v elektronické aukci

Předmět nabídky:

Bytová jednotka č. 4 o velikosti 1+KK v 2. podlaží bytového domu na adrese Soukenická 58 Slaný o celkové podlahové ploše 31,59 m² a započitatelné ploše 31,59 m². Součástí bytové jednotky je vstupní předsíň, jeden samostatný pokoj s kuchyňským koutem, který je včetně kuchyňské linky a sporáku. Koupelna je vybavena vanou a WC. Bytová jednotka se nachází v domě, která je nemovitá kulturní památka a je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Nachází se v památkové zóně historického jádra města Slaného.

Minimální stanovené měsíční nájemné - vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 120,00 Kč/m², tj. celkové měsíční vyvolávací nájemné ve výši 3.791 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.

Dodávku elektrické energie, případně plynu a s tím související platby, si bude řešit zájemce individuálně přímo s dodavatelem medií.

Příklad výše měsíčních záloh a dalších plateb mimo nájemné (předpoklad pro 1 osobu):

Spotřeba el.	30,00 Kč
Ostatní	70,00 Kč
Studená voda	500,00 Kč

Celkem zálohy měsíčně	600,00 Kč
------------------------------	------------------

Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na jeden rok. Bude-li mít nájemce zájem o prodloužení doby trvání nájmu na další období, zažádá o její prodloužení před uplynutím původní doby nájmu a po odsouhlasení Radou města bude nájem prodloužen formou dodatku na dobu dalšího jednoho roku.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně sjednané nájemné jednostranně upravit, a to maximálně o násobek výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky „Podmínek k účasti v aukci volných bytů“, vyplnit formulář „Žádost o přidělení bytu“ – přihláška zájemce do aukce s prokázáním totožnosti. Formulář je uložen ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.meuslany.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě ve Slaném, odbor správy majetku, Masarykovo nám. č. p. 160.

Termín pro přihlášení do aukce a doručení požadovaných dokladů do podatelny Městského úřadu Slaný, Velvarská 136, 274 01 Slaný je uveden v parametrech elektronické aukce.

Požadované dokumenty, doručené po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.